



MINISTER  
ROZWOJU

Data: 04 maja 2020  
Znak sprawy: DM-II.0210.4.2020.7

### Wg rozdzielnika

**Dotyczy:** opiniowania projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa.

**Szanowni Państwo,**

działając na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o *związkach zawodowych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 263) oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o *organizacjach pracodawców* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1809), w załączeniu przekazuję projekt **ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa**, wraz z uzasadnieniem i OSR (nr w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów: UD89). Ponadto informuję, że przedmiotowy projekt został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny.

Uprzejmie proszę o zaopiniowanie przedłożonego projektu ustawy **w terminie 21 dni** od otrzymania niniejszego pisma i przesłanie ewentualnych uwag według załączonego wzoru tabeli uwag, również w wersji edytowalnej, na adres: [Anna.Kowalczyk@mr.gov.pl](mailto:Anna.Kowalczyk@mr.gov.pl).

Skrócony termin na zajęcie stanowiska wynika z faktu, iż przedmiotowy projekt wchodzi w zakres pakietu rozwiązań przeciwdziałających negatywnym skutkom społecznym i gospodarczym COVID-19. Proponowane instrumenty zawarte w projekcie ustawy dotyczą wsparcia budownictwa komunalnego i społecznego budownictwa czynszowego, jak również kierowanych bezpośrednio do gospodarstw domowych form finansowego wsparcia w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych.

Proponowany pakiet został przygotowany zgodnie z kierunkiem realizowanej polityki mieszkaniowej, dla której strategicznym odniesieniem jest przyjęty przez rząd w 2016 r. Narodowy Program Mieszkaniowym. W tym kontekście proponowane rozwiązania są dopełnieniem dotychczas podejmowanych działań legislacyjnych odnoszących się do rozbudowy segmentu mieszkań czynszowych.

Poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem jest jednym z priorytetów polityki mieszkaniowej państwa. Szczególną rolę w tym zakresie pełnią inwestycje zwiększające zasoby mieszkań o stosunkowo niskich czynszach (przede wszystkim w ramach rządowych programów: **programu preferencyjnych kredytów objętych dopłatami do odsetek z budżetu państwa, udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) na społeczne budownictwo czynszowe** oraz **programu bezzwrotnego**

dofinansowania części kosztów inwestycji mieszkaniowej z Funduszu Dopłat w BGK, które są wspierane m.in. przez program dopłat do czynszów „Mieszkanie na start”, system dodatków mieszkaniowych wypłacanych przez samorządy gminne oraz program termomodernizacji i remontów realizowany ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów w BGK), podejmowane z zaangażowaniem gmin. W związku z negatywnymi skutkami rozprzestrzeniania się w 2020 r. epidemii COVID-19 znaczenie działań stymulujących budownictwo mieszkaniowe w tych segmentach rynku wzrasta. Stymulacyjne oddziaływanie gospodarcze, tj. pobudzanie nowych inwestycji mieszkaniowych poprzez wykorzystanie instrumentów wsparcia finansowego, uzupełnia w tym przypadku również istotne oddziaływanie społeczne. Efektem jest lepszy ilościowo i jakościowo zasób mieszkań na wynajem kierowany do nisko i średnio zamożnych gospodarstw domowych (m.in. rodzin, które nie posiadają często zabezpieczenia finansowego na wypadek przejściowego pogorszenia sytuacji w związku z epidemią COVID-19).

Jednocześnie uprzejmie informuję, że brak uwag w wyznaczonym terminie potraktowany zostanie jako akceptacja przedmiotowego projektu.

**Z poważaniem**  
**z up. Ministra**  
Robert Nowicki  
Podsekretarz Stanu

[podpisano elektronicznie]

**Załączniki:**

1. Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, wraz z uzasadnieniem i OSR.
2. Wzór tabeli uwag.

**Rozdzielnik:**

1. NSZZ „Solidarność”
2. Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych
3. Forum Związków Zawodowych
4. Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej
5. Konfederacja „Lewiatan”
6. Związek Rzemiosła Polskiego
7. Związek Pracodawców Business Centre Club
8. Związek Przedsiębiorców i Pracodawców

Pismo przygotował: Anna Kowalczyk  
E-mail: [anna.kowalczyk@mr.gov.pl](mailto:anna.kowalczyk@mr.gov.pl)  
Telefon: (22) 522-53-14 (882 917 555)

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1231869.3474081.2506062
Nazwa dokumentu	7 DM-II.0210.4.2020.7 związki zawodowe i pracodawcy.pdf
Tytuł dokumentu	7 DM-II.0210.4.2020.7 związki zawodowe i pracodawcy.docx
Sygnatura dokumentu	DM-II.0210.4.2020
Data dokumentu	04.05.2020 22:18:38
Skrót dokumentu	57ED54860B27876D2B67DC425190A5204E46EA25
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	04.05.2020
Podpisane przez	Robert Nowicki; MPiT Podsekretarz Stanu
Akceptacja	Tetzlaff Juliusz, 04.05.2020 18:48:01, wersja 1.1 (dyrektor departamentu, Departament Mieszkalnictwa (DM), Departament Mieszkalnictwa (DM)) Ministerstwo Rozwoju
Akceptacja	Machnik Wiktoria, 04.05.2020 18:00:58, wersja 1.1 (naczelnik wydziału, Departament Mieszkalnictwa (DM), Wydział Budownictwa Społecznego (DM-II)) Ministerstwo Rozwoju
Akceptacja	Machnik Wiktoria, 04.05.2020 17:53:56, wersja 1.0 (naczelnik wydziału, Departament Mieszkalnictwa (DM), Wydział Budownictwa Społecznego (DM-II)) Ministerstwo Rozwoju
	EZD 3.94.1.1.27870
Data wydruku:	05.05.2020 08:39:09
Autor wydruku:	Matusiak Joanna