

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 2019 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321) zarządza się co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. poz. 823) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) w ust. 2:

– w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) potwierdzoną przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem kopię decyzji o pozwoleniu na budowę opatrzonej klauzulą organu wydającego tę decyzję stwierdzającą, że decyzja stała się ostateczna lub wykonalna - jeżeli planowany zakres robót wymaga pozwolenia na budowę,”

– pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 i 6, art. 4 i art. 5 ust. 1 ustawy, zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę projekt budowlany, albo dokumentację dołączoną do zgłoszenia

¹⁾ Minister Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. z 2018 r., poz. 94 i 175).

budowy tych robót, potwierdzającą zgodność z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 14a ust. 2 ustawy:

- a) rodzaju przedsięwzięcia,
 - b) liczby:
 - tworzonych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
 - mieszkań chronionych,
 - lokali mieszkalnych powstających z udziałem gminy albo związku międzygminnego w wyniku realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy,
 - tymczasowych pomieszczeń,
 - miejsc w noclegowniach, schroniskach dla bezdomnych i ogrzewalniach,
 - c) powierzchni użytkowych budynków lub ich części,
 - d) zakresu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem obiektów i urządzeń związanych z budynkiem, przyłączy technicznych, kosztów tych przyłączy i miejsca ich włączenia do sieci;”
- pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego przewidywaną cenę sprzedaży, a jeżeli przedsięwzięcie rozpoczęte zostało przed dniem złożenia wniosku - potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 oraz z 2019 r. poz. 1509, 2348, 270, 492 i 801).”
- uchyla się pkt 6,
- b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Po uzupełnieniu lub poprawieniu wniosku przez wnioskodawcę Bank w terminie 30 dni dokonuje ponownego sprawdzenia, czy wniosek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 3.”;
- 2) w załączniku nr 1 do rozporządzenia wprowadza się następujące zmiany:
- a) w punkcie I. litera E otrzymuje brzmienie:

- „E. NIP oraz REGON.”,
- b) w punkcie II. litera D i E otrzymują brzmienie:
- „D. Przewidywana struktura finansowania przedsięwzięcia, z podziałem na środki własne inwestora i środki własne beneficjenta wsparcia, wsparcie finansowe na podstawie ustawy, inne źródła (kwoty oraz udział procentowy).
E. Przewidywany termin i kwota uruchomienia finansowego wsparcia (kwartał słownie i rok).”,
- c) w punkcie IV. lit. A otrzymuje brzmienie:
- „A. Liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym liczba lokali przeznaczonych dla osób, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2018 r. poz. 1473).”,
- d) w punkcie V. A.:
- w tytule punktu treść odnośnika nr 5 otrzymuje brzmienie:

„5) W przypadku gdy przedsięwzięciem objęty jest więcej niż jeden budynek lub lokale mieszkalne zlokalizowane w więcej niż jednym budynku, dane należy podać oddzielnie dla każdego budynku (z wyjątkiem informacji wynikających z części V o przewidywanym koszcie przedsięwzięcia, łącznej powierzchni użytkowej tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych oraz tymczasowych pomieszczeń, bez pomieszczeń przynależnych – w zakresie lit. A, B, C, D, E, H, I, J, K, L, o łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w zakresie lit. F i G, o łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz o przewidywanym udziale wnioskodawcy w koszcie przedsięwzięcia – w zakresie lit. M, N, O, P, Q, R.”,
 - w literze A skreśla się pkt 5,
 - w literze E skreśla się pkt 3 i 5,
 - w literze G:
 - – pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) liczba tworzonych w budynku lokali mieszkalnych na wynajem z udziałem gminy albo związku międzygminnego;”,

– – skreśla się pkt 6,

e) w punkcie V.B.: w literze A:

– skreśla się pkt 1 ppkt 7,

– skreśla się pkt 2 ppkt 7,

– skreśla się pkt 3 ppkt 7,

– skreśla się pkt 4, 5 i 6

f) w punkcie VI:

– w tytule punktu treść odnośnika nr 9 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wniosków o finansowe wsparcie wyłącznie na tworzenie mieszkań chronionych albo na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, jeżeli z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, nie są wymagane informacje, o których mowa w lit. A-D. W przypadku wniosków o finansowe wsparcie na przedsięwzięcia wymienione w punkcie III. lit. H-L, nie są wymagane informacje, o których mowa w lit. A-D.”,

– skreśla się litery A – D,

– litera E otrzymuje brzmienie:

„E. Oświadczenie beneficjenta wsparcia, że przedsięwzięcie jest realizowane zgodnie z zasadą określoną w art. 7 ustawy – w przypadku gdy przedsięwzięcie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej.”,

– litera L otrzymuje brzmienie:

„L. Oświadczenie beneficjenta, że przysługuje mu albo nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego związanego z tym przedsięwzięciem lub zwrot tego podatku (z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy). W przypadku, o którym mowa w art. 5 i 5a ustawy, powyższe oświadczenie składa także inwestor.”,

– litera T otrzymuje brzmienie:

„T. Oświadczenie inwestora innego niż gmina i związek międzygminny, że tworzone lokale mieszkalne na wynajem będą wynajmowane i użytkowane na zasadach wskazanych w art. 7a-7f ustawy - w przypadku

gdy z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy.”,

– po literze W dodaje się litery X i Y w brzmieniu:

„X. Oświadczenie beneficjenta wsparcia, że:

- przedsięwzięcie realizowane jest w oparciu o standardy określone w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457) albo
- wobec przedsięwzięcia nie stosuje się standardów zgodnie z § 2 rozporządzenia z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat.

Y. Oświadczenie beneficjenta wsparcia, że przedsięwzięcie spełnia standardy określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 48a ust. 14 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1508).”.

§ 2. 1. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku wniosków złożonych w okresie od dnia 9 marca 2019 r. do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, oświadczenie, o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. e tiret 6, wnioskodawca składa w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER INWESTYCJI
I ROZWOJU**

W porozumieniu:

**MINISTER RODZINY, PRACY
I POLITYKI SPOŁECZNEJ**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Dorota Chlebosz
Dyrektor Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju
/podpisano podpisem elektronicznym/

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1152981.3275261.2424274
Nazwa dokumentu	Projekt z dnia 13 sierpnia 2019 r..pdf
Tytuł dokumentu	Projekt z dnia 13 sierpnia 2019 r.
Sygnatura dokumentu	DM-II.0211.1.2019
Data dokumentu	2019-08-22 09:58:03
Skrót dokumentu	E7A470F31CA03486CDE6FA5EF13867407538EC 04
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2019-08-22 09:57:54
Podpisane przez	Piotr Zychła; Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Zastępca Dyrektora Departamentu
	EZD 3.90.65.65.7706
Data wydruku:	2019-09-03 10:19:53
Autor wydruku:	Bieńkowska Katarzyna

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 823), stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. *o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321), dalej: ustawa.

Konieczność wprowadzenia zmian do rozporządzenia jest związana głównie z ogłoszeniem w dzienniku ustaw rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. *w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt* (Dz. U. z 2019 r. poz. 457), dalej: rozporządzenie o standardach. Ponadto w rozporządzeniu znajdują się zmiany mające charakter doprecyzowująco-porządkujący, będące efektem wniosków, które pojawiły się w ramach bieżącej działalności operacyjnej Banku Gospodarstwa Krajowego w zakresie programu finansowego wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego.

I. Zmiany w rozporządzeniu

Celem zmiany wskazanej w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. a rozporządzenia jest dostosowanie treści rozporządzenia do obowiązujących przepisów prawnych – art. 16 k.p.a. kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) posługuje się pojęciem decyzji ostatecznej – jako decyzji, od których nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Jednocześnie, kodeks postępowania administracyjnego nie zawiera sformułowanej wprost definicji decyzji wykonalnej – art. 130 § 1 k.p.a. wskazuje jedynie, że decyzja nie ulega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Należy zatem uznać, że decyzja wykonalna to taka, która może być realizowana (wykonana) po jej wydaniu. Co ważne, najczęściej decyzje ostateczne są jednocześnie decyzjami wykonalnymi. Należy wskazać, że z dotychczasowej praktyki BGK wynika, że beneficjenci uzyskują od organów decyzje opatrzone jedynie klauzulą ostateczności. Wprowadzenie możliwości przedłożenia decyzji

opatrzonej klauzulą ostateczności będzie udogodnieniem dla beneficjentów. Jednocześnie, pozostawiono beneficjentowi alternatywę w postaci złożenia decyzji opatrzonej jedynie klauzulą wykonalności. Należy bowiem wskazać, że zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – nie jest zatem wymagane, aby decyzja ta była decyzją ostateczną, a jedynie wykonalną. Dla poparcia zasadności takiej alternatywy należy wskazać, że zgodnie z przepisami § 5 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) organ wydaje inwestorowi dziennik budowy w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalna albo w którym inwestor nabył prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia – za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem. Jednocześnie należy wskazać, że projekt zmiany przepisu powstał wskutek konsultacji z BGK, który wskazuje na wysoką częstotliwość pojawiania się w dokumentach stanowiących załącznik do wniosku decyzji opatrzonej przez organy klauzulą ostateczności, nie zaś wykonalności. Aktualne brzmienie przepisu powoduje, że wnioskodawca przedstawiający decyzję opatrzoną jedynie klauzulą ostateczności (bez wskazania na wykonalność) jest zobowiązany do uzyskania kolejnego egzemplarza decyzji, opatrzonego już klauzulą wykonalności. Rozszerzenie przepisu o możliwość przedstawienia decyzji ostatecznej ma na celu ułatwienie zebrania odpowiednich załączników do wniosku.

Zmiana w § 3 ust. 2 pkt 3 jest bezpośrednio związana z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w *sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt* (Dz. U. z 2019 r. poz. 457). Wprowadza ona obowiązek sporządzenia dokumentacji dołączonej do zgłoszenia budowy przedsięwzięcia zgodnie ze standardami, które mają zapewnić jak najwyższą użyteczność społeczną przedsięwzięć. Ponadto dokonano zamiany redakcyjnej przepisu czyniąc go bardziej czytelnym.

Odnosząc się do zmiany wskazanej w § 3 ust. 2 pkt 5, wynika ona z konieczności dostosowania rozporządzenia do przepisu art. 14 pkt 2 lit. a ustawy, zgodnie z którym

do kosztów przedsięwzięcia zalicza się, w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy, cenę ustaloną w umowie sprzedaży, pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.). Projektowana zmiana przewiduje obowiązek dołączenia do wniosku potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy, jako dokumentu niezbędnego do określenia wartości budynku – należy bowiem wskazać, że dofinansowanie nie przysługuje na zakup gruntu pod budynkiem. Należy również wskazać w tym miejscu, iż składanie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę ma obowiązywać dla przedsięwzięć, które już zostały rozpoczęte, tj. w sytuacji przedłożenia przez wnioskodawcę potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Odnosząc się z kolei do przewidywanej zmiany w postaci uchylecia § 3 pkt 6 należy wskazać, że jest to zmiana ułatwiająca i przyspieszająca składanie wniosków. Informacje o numerze NIP lub REGON dostępne są publicznie – czy to w Biuletynach Informacji Publicznej (BIP) oraz w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS), a więc nie jest konieczne składanie urzędowych zaświadczeń w tym przedmiocie.

Istotą zmiany przewidywanej w postaci zaprojektowanego przepisu § 3 ust. 4a jest doprecyzowanie procedury udzielania finansowego wsparcia. Zmiana ta wprowadza brakujący dotychczas element procedury w postaci sprawdzenia przez Bank poprawionego już wniosku pod względem spełnienia przez wniosek wymagań, o których mowa w § 3 ust. 3 rozporządzenia.

II. Zmiany w załączniku nr 1

Celem zmiany w punkcie I. litera E jest podanie w danych wnioskodawcy, oprócz Numeru Identyfikacji Podatkowej (NIP) również numeru Rejestru Gospodarki Narodowej (REGON). Wskazanie numeru REGON ma na celu usprawnienie przebiegu procedury w BGK, albowiem wyszukiwanie poszczególnych wnioskodawców w systemie informatycznym BGK odbywa się poprzez numer REGON.

Odnosząc się do zmiany wskazanej w punkcie II. litera D, ma ona na celu zwiększenie przejrzystości struktury montażu finansowego przedsięwzięcia. Z kolei potrzeba wprowadzenia projektowanej zmiany wskazanej w punkcie II litera E wynika z nabytego już

doświadczenia: wskazanie przewidywanego terminu i kwoty uruchomienia finansowego wsparcia, a nie wypłat finansowego wsparcia, jest bardziej przejrzyste oraz ułatwi wypełnienie wniosku.

Zmiana wskazana w projektowanym punkcie IV. lit. A spowodowana jest uchyleniem przepisu art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2018 r. poz. 1473) ustawą z dnia 22 marca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 756), która weszła w życie 1 maja 2018 r. Osoby, dla których miały być przeznaczone lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na mocy ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi, wymienione są obecnie w art. 28 ust. 2 ww. ustawy.

Projektowana zmiana treści odnośnika nr 5 w tytule punktu V.A. połączona jest z projektowanymi zmianami w punkcie V.A. Skreślenie części wymogów wskazanych w tym przepisie skutkuje koniecznością jednoczesnej zmiany odnośnika z uwagi na zależność treści odnośnika od treści przepisów umieszczonych w punkcie V.A.

Projektowane zmiany w punkcie V.A. w literze A pkt 5, w literze E pkt 3 i 5 i w literze G pkt 6 w postaci skreślenia wymogu podania wskazanych w nich informacji wynikają z dotychczasowej praktyki procedowania wniosków, z której wynika, iż informacje wskazane w skreślonych punktach nie są niezbędne dla uzyskania finansowego wsparcia. Skreślenie wskazanych punktów zmniejszy zatem ilość formalności niezbędnych do procedowania wniosku, a więc odbędzie się z korzyścią dla potencjalnych wnioskodawców. Projektowana zmiana w punkcie V.A. lit G pkt 2 jest zmianą mającą na celu zlikwidowanie niejasności co do dotychczasowego brzmienia przepisu.

Wskazując na projektowaną zmianę w punkcie VI odnośnik 9 należy wskazać, iż zgodnie z przepisami ustawy, zasada wynikająca z art. 7 ustawy, dotycząca zakazu podwójnego finansowania tych samych kosztów przedsięwzięcia ze środków UE oraz FD, ma zastosowanie również co do mieszkań chronionych albo lokali mieszkalnych na wynajem, jeżeli z realizacją przedsięwzięcia jest związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, stąd też konieczność ograniczenia katalogu informacji do tych, o których mowa w lit. A – D.

Co do projektowanej zmiany w postaci skreślenia pkt VI lit. A – D należy wskazać, iż z uwagi na zwiększone środki finansowe na program finansowego wsparcia, a także zmiany w sposobie przyjmowania przez BGK wniosków (rezygnacja z edycyjności, pierwszeństwo według chwili złożenia wniosku), nie ma potrzeby wskazywania we wniosku

informacji, które dotychczas służyły przeprowadzeniu kwalifikacji wniosków w sytuacji, gdy popyt wniosków przewyższał podaż kwoty przewidzianej na realizację programu.

Odnosząc się do projektowanej zmiany brzmienia pkt VI lit E, ma ona na celu uzyskanie jednoznacznego przekazu dla beneficjenta wsparcia w jakich przypadkach należy składać oświadczenie mówiące, że przedsięwzięcie jest realizowane zgodnie z zasadą wskazaną w art. 7 ustawy.

Projektowana zmiana w punkcie VI lit. L w postaci zmiany słowa „lub” na słowo „albo”, wynika z potrzeby określenia, czy beneficjentowi przysługuje czy nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku. W omawianym przypadku jest to zabieg właściwie redakcyjny, bowiem nie ma praktycznej możliwości, aby beneficjentowi jednocześnie przysługiwało i nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku, stąd też właściwe będzie użycie w przepisie alternatywy rozłącznej, oznaczanej słowem „albo”. Ponadto, co do zmiany w postaci składania odpowiedniego oświadczenia przez inwestora, należy wskazać, iż z praktyki stosowania przepisów rozporządzenia wynikła potrzeba składania – w przypadku o którym mowa w art. 5 i 5a ustawy – przedmiotowego oświadczenia również przez inwestora.

Zmiana projektowana w punkcie VI litera T ma na celu objęcie oświadczeniem inwestora wszystkich zasad, które dotyczą tworzonych lokali mieszkalnych na wynajem, w tym również art. 7f ustawy, odsyłającego do stosowania przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

Co do projektowanej zmiany w postaci dodania w punkcie VI litery X, należy wskazać, że ustawa z dnia 22 marca 2018 r. *o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 756) oraz wskazane rozporządzenie wprowadziło konieczność stosowania do przedsięwzięć realizowanych przy udziale środków z budżetu państwa określonych standardów, które mają zapewnić jak najwyższą użyteczność społeczną przedsięwzięć w realiach ich realizacji i późniejszej eksploatacji zasobów (przeznaczonych co do zasady do osób o niższych dochodach). Proponuje się, aby beneficjenci finansowego wsparcia zostali zobowiązani do przedłożenia, wraz z wnioskiem o finansowe wsparcie, oświadczenia że przedsięwzięcie zgodne jest z przedmiotowymi standardami, ewentualnie,

że podlega stosownym wyłączeniom. Stąd zaproponowano uzupełnienie katalogu dokumentów składanych wraz z wnioskiem.

W § 2 projektu rozporządzenia zaproponowano, by do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosowano przepisy dotychczasowe. Jest to podyktowane wprowadzeniem przez rozporządzenie konieczności złożenia nowych lub zmienionych dokumentów, w tym oświadczeń. W takiej sytuacji, konieczność złożenia dodatkowych dokumentów lub zmiany dokumentów już złożonych prowadzi będzie do zaskoczenia adresatów przepisów nowymi regulacjami oraz nałoży na nie nowe obowiązki. To z kolei prowadzi może do podważenia zaufania obywateli do państwa i stanowionego przez nie prawa, stanowiącego element zasady demokratycznego państwa prawnego (art. 1 Konstytucji RP). Należy również wskazać, że ustawodawca ma obowiązek przestrzegać zasady ochrony interesów w toku, co oznacza, że należy wziąć pod uwagę sytuację wnioskodawców, którzy złożyli już wnioski o przyznanie finansowego wsparcia, zgromadziwszy wcześniej całą wymaganą dokumentację.

Jednocześnie zaproponowano, by w postępowaniach co do wniosków złożonych w okresie od dnia 9 marca 2019 r. – to jest od dnia wejścia w życie rozporządzenia o standardach – do dnia wejścia w życie rozporządzenia, obowiązywał przepis dotyczący składania oświadczenia o stosowaniu do przedsięwzięcia standardów lub też o podleganiu wyłączeniu od stosowania standardów. Należy bowiem wskazać, że od dnia wejścia w życie tego rozporządzenia, beneficjenci wsparcia są obowiązani stosować do przedsięwzięć określone w rozporządzeniu standardy. Co istotne, ustawa przewiduje również wyłączenie części przedsięwzięć z obowiązku stosowania ww. standardów. W związku z tym, dla beneficjenta będzie korzystne złożenie oświadczenia o tym, że przedsięwzięcie realizowane jest zgodnie ze standardami, albo też – że nie stosuje się do niego standardów. Pozwoli to na wyjaśnienie tej kwestii już na wstępnym etapie procedowania, co ułatwi postępowanie zwłaszcza w stosunku co do tych wnioskodawców, którzy realizują przedsięwzięcia podlegające wyłączeniu ze stosowania standardów. Należy również wskazać, iż wprowadzenie regulacji nie powoduje nadmiernych uciążliwości dla wnioskodawców, albowiem nie wymaga wydawania nowych zaświadczeń, decyzji czy postanowień przez organy administracji, zdobywania nowych dokumentów, ani też oświadczenie nie jest składane w formie szczególnej.

Zgodnie z § 3 projektu, rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przedkładany projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt nie podlega przedstawieniu właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia nie wpływa na działalność mikroprzedsiębiorców, jak również sektor małych i średnich przedsiębiorców.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. poz. 1414, z późn. zm.) projekt zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.

<p>Nazwa projektu</p> <p>Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju zmieniające rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</p> <p>Minister Inwestycji i Rozwoju</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</p> <p>Artur Soboń, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</p> <p>Katarzyna Bieńkowska – Departament Mieszkalnictwa w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju nr tel. (22) 522-53-15, adres e-mail: katarzyna.bienkowska@miir.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia</p> <p>13 sierpnia 2019 r.</p> <p>Źródło:</p> <p>Upoważnienie ustawowe</p> <p>Nr 33 w wykazie prac legislacyjnych Ministra Inwestycji i Rozwoju</p>
---	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

W związku z ogłoszeniem w dzienniku ustaw rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. *w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt* (Dz. U. poz. 457) istnieje potrzeba odpowiedniego dostosowania rozporządzenia w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Ustawa z dnia 22 marca 2018 r. *o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 756) oraz wskazane rozporządzenie wprowadziło konieczność stosowania do przedsięwzięć realizowanych przy udziale środków z budżetu państwa określonych standardów, które mają zapewnić jak najwyższą użyteczność społeczną przedsięwzięć w realiach ich realizacji i późniejszej eksploatacji zasobów (przeznaczonych co do zasady do osób o niższych dochodach). W związku z tym zaistniała konieczność ustanowienia przepisów, które będą narzędziem pomagającym w kontroli spełnienia przez beneficjentów dofinansowania odpowiednich norm.

Ponadto, w toku rozpatrywania kolejnych wniosków, które pojawiły się w ramach bieżącej działalności operacyjnej Banku Gospodarstwa Krajowego w zakresie programu finansowego wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego ujawniła się potrzeba doprecyzowania i uporządkowania części dotychczasowych przepisów.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Rekomendowane rozwiązanie: uchwalenie rozporządzenia zmieniającego dotychczasowe rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Narzędzie interwencji: w celu umożliwienia monitorowania i kontrolowania spełnienia przesłanki celowości programu, konieczne jest określenie w akcie rangi rozporządzenia konieczności złożenia przez beneficjenta oświadczenia co do spełnienia określonych w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu dopłat, a także dokonanie w rozporządzeniu zmian doprecyzowująco – porządkujących.

Oczekiwany efekt: wprowadzenie nowych przepisów oraz dokonanie zmian w przepisach już istniejących, które umożliwią maksymalizację efektywności wykorzystania środków publicznych na przedsięwzięcia realizowane przy udziale środków z budżetu państwa, zapewnią przejrzystość i ułatwią procedury uzyskiwania finansowego wsparcia.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projekt rozporządzenia stanowi konsekwencję rozwiązań ustawowych przyjętych w ustawie nowelizującej ustawę *o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych*. Z uwagi na wykonawczy charakter przedmiotowego aktu względem przepisów ustawy, opis rozwiązań problemu, do

którego się on odnosi, przyjętych w innych krajach, stanowi odzwierciedlenie problematyki opisanej w Ocenie Skutków Regulacji ustawy.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Bank Gospodarstwa Krajowego	1	Dane MIiR	1. Modyfikacja zasad udzielania finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć w ramach programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego.
Gminy	2478	Dane Głównego Urzędu Statystycznego „Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2015 r.”	1. Modyfikacja zasad udzielania finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć w ramach programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego.
Powiaty	380	Dane MSWiA	1. Modyfikacja zasad udzielania finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć w ramach programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego.
Związki międzygminne	215	Dane MSWiA	1. Modyfikacja zasad udzielania finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć w ramach programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego.
Towarzystwa budownictwa społecznego	242	Dane MIiR	1. Modyfikacja zasad udzielania finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć w ramach programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego.
Spółki gminne (inne niż gminne tbs)	Brak danych	Brak danych	1. Modyfikacja zasad udzielania finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć w ramach programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego.
Inne osoby prawne (spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperzy, organizacje pożytku publicznego etc.)	Brak danych	Brak danych	1. Modyfikacja zasad udzielania finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć w ramach programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia zostanie skierowany do uzgodnień międzyresortowych oraz konsultacji publicznych.

W ramach konsultacji publicznych projekt będzie konsultowany z gminami, organizacjami pożytku publicznego, towarzystwami budownictwa społecznego oraz innymi podmiotami, które prowadzą działalność w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Konsultacje publiczne oraz uzgodnienia międzyresortowe zostaną podsumowane po ich zakończeniu.

Jednocześnie projekt rozporządzenia zostanie skierowany do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. poz. 1414, z późn. zm.) projekt zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z 2017 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Źródła finansowania	Nie dotyczy.											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Nie dotyczy.											

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-	
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-	
Niemierzalne	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców. Projektowane rozporządzenie nie będzie mieć wpływu na sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny.								

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak
 nie
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów
 zmniejszenie liczby procedur
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów
 zwiększenie liczby procedur
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

tak
 nie
 nie dotyczy

Komentarz:

Zmiana spowoduje poszerzenie katalogu dokumentów składanych razem z wnioskiem o finansowe wsparcie o oświadczenie dotyczące standardów, ale również zmniejszenie liczby dokumentów o zaświadczenie dotyczące nadania NIP, informacje wskazane w załączniku nr 1 pkt VI lit. A-D.

9. Wpływ na rynek pracy

Brak wpływu.

10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 inne:

demografia
 mienie państwowe

informatyzacja
 zdrowie

Omówienie wpływu

Nie dotyczy.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

W projekcie rozporządzenia określono, że zawarte w nim przepisy wejdą w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, albowiem konieczne jest zachowanie stosownego vacatio legis proponowanych rozwiązań, tak aby adresaci norm zawartych w projektowanym akcie mogli się do nich dostosować.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Z uwagi na fakt, że projekt rozporządzenia ma na celu wykonanie nowelizowanej ustawy, wdrożenie rozporządzenia o standardach a także doprecyzowanie i uporządkowanie istniejących przepisów, zakłada się, że podstawowymi wskaźnikami ewaluacji wdrożenia zawartych w nim uregulowań określających warunki i tryb udzielania finansowego wsparcia w ramach realizacji rządowego programu przez Bank Gospodarstwa Krajowego, będą mierniki oceny efektów rzeczowych programu czyli utworzonych lokali mieszkalnych.

Efekty programu będą monitorowane przy wykorzystaniu narzędzi sprawozdawczych i analitycznych związanych z realizacją przez BGK programu wsparcia budownictwa socjalnego, który na mocy ustawy realizuje zadania związane z zarządzaniem Funduszem Dopłat i rozliczaniem otrzymanych przez gminę środków finansowego wsparcia.

Podstawowym okresem oceny będzie roczna edycja programu.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Nie dotyczy.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1152981.3275268.2409164
Nazwa dokumentu	OSR do rozporządzenia 13.08.19.docx
Tytuł dokumentu	OSR do rozporządzenia 13.08.19
Sygnatura dokumentu	13.08.2019
Skrót dokumentu	7D2A01E1B68C1E61AFCB49241EAFF999CCEC04 C9
Wersja dokumentu	1.0
	EZD 3.90.65.65.7706
Data wydruku:	2019-09-03 10:28:08
Autor wydruku:	Bieńkowska Katarzyna



MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

data: 2 września 2019

znak sprawy: DM-II.0211.1.2019.KB

identyfikator kosztulki: 1152981

telefon: 22 522 53 00

e-mail: katarzyna.bienkowska@miir.gov.pl

Wg rozdzielnika

Dotyczy: opiniowania projektu rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 263) oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o organizacjach pracodawców (Dz. U. z 2015 r. poz. 2029, z późn. zm.), uprzejmie informuję, że w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny, umieszczony został *projekt rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń*, wraz z uzasadnieniem i oceną skutków regulacji. Projekt został wpisany do Wykazu prac legislacyjnych Ministra Inwestycji i Rozwoju pod pozycją nr 33.

Celem przedłożonego projektu rozporządzenia jest odpowiednie dostosowanie przedmiotowego rozporządzenia do ogłoszonego w dzienniku ustaw rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U.

poz. 457), a także doprecyzowanie i uporządkowanie części dotychczasowych przepisów.

Mając na względzie charakter projektu oraz jego zakres, uprzejmię proszę o jego zaopiniowanie **w terminie 21 dni** od dnia otrzymania przedmiotowego pisma. Skrócenie terminu do zajęcia stanowiska podyktowane jest koniecznością jak najszybszego wdrożenia projektowanych rozwiązań z uwagi na potrzebę odpowiedniego dostosowania przepisów rozporządzenia. Należy wskazać, że projektowane zmiany mają co do zasady charakter porządkujący, który ma ułatwić przebieg procedury ubiegania się i przyznawania finansowego wsparcia. Jednocześnie, zmiany te wpływają korzystnie na zaufanie do organów władzy publicznej poprzez ułatwienie i zwiększenie przejrzystości procedur uzyskania finansowego wsparcia, a także pogłębiają przekonanie o sprawności działania aparatu państwowego. Należy zatem uznać, iż jak najszybsze wprowadzenie projektowanych przepisów, a w efekcie skrócenie terminu na wyrażenie opinii, jest podyktowane ważnym interesem publicznym. Jednocześnie, zwracam się **z prośbą o pilne rozpoznanie** niniejszego pisma z uwagi na okoliczności wskazane powyżej oraz z uwagi na okoliczność, iż projektowane rozporządzenie nie wpływa stricte na prawa i obowiązki pracodawców i związków zawodowych.

Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za rezygnację z prawa jej wyrażenia. W przypadku zgłoszenia uwag do projektowanych rozwiązań, proszę o ich przekazywanie (w tym w wersji edytowalnej) również na adres e-mail:

katarzyna.bienkowska@miir.gov.pl oraz sekretariatDM@miir.gov.pl.

Z poważaniem

Artur Soboń
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. NSZZ „Solidarność”
2. Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych
3. Forum Związków Zawodowych
4. Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej
5. Konfederacja „Lewiatan”
6. Związek Rzemiosła Polskiego
7. Związek Pracodawców Business Centre Club
8. Związek Przedsiębiorców i Pracodawców

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1152981.3323409.2448587
Nazwa dokumentu	4 Pismo do związków i pracodawców.pdf
Tytuł dokumentu	4 Pismo do związków i pracodawców
Sygnatura dokumentu	DM-II.0211.1.2019
Data dokumentu	2019-09-02 23:11:43
Skrót dokumentu	A758212F41A741A2F4CA71AD50F075C14428 37D6
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2019-09-02 23:11:34
Podpisane przez	Artur Soboń; Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Sekretarz Stanu
	EZD 3.90.65.65.7706
Data wydruku:	2019-09-03 10:33:50
Autor wydruku:	Bieñkowska Katarzyna

**Uwagi do projektu rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju
zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie
lokalu mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni,
schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń**

Lp.	Jednostka redakcyjna (paragraf/punkt)	Treść uwagi
Treść rozporządzenia		
1		
2		
3		
...		

/podpisano elektronicznie/