



MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

Adres:
Nr: AP/
Organ: 90E
Udostępnia: BBK
..... SPK

data: 14 listopada 2018 r.

znak sprawy: DM-I.0211.1.2018.MT

telefon: 22 522 53 00

e-mail: sekretariatDM@miir.gov.pl

Według rozdzielnika

Dotyczy: projektu rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu.

Szanowni Państwo,

stosownie do postanowień § 36 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn.zm.), uprzejmie informuję, że na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, w zakładce Prawo/Projekty rozporządzeń, umieszczony został projekt rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o zgłaszanie ewentualnych uwag w terminie 21 dni od udostępnienia projektu rozporządzenia. W przypadku zgłaszania uwag do projektu, proszę o przekazanie ich także drogą elektroniczną w wersji edytowalnej na adres poczty elektronicznej: Monika.Tarkowska-Martyniak@miir.gov.pl.

Z poważaniem

MINISTER
z up. 
Artur Soboń
Sekretarz Stanu

Rozdzielnik:

1. Komisja Krajowa NSZZ „Solidarność”
2. Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych
3. Forum Związków Zawodowych
4. Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej
5. Związek Przedsiębiorców i Pracodawców
6. Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych „Lewiatan”
7. Związek Rzemiosła Polskiego
8. Związek Pracodawców Business Centre Club

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 2018 r.

w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór:

- 1) wniosku o dopłaty do czynszu, który stanowi załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) oświadczenia o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy, który stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia;
- 3) oświadczenia o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy, który stanowi załącznik nr 3 do rozporządzenia;
- 4) oświadczenia o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwanej dalej „ustawą”, który stanowi załącznik nr 4 do rozporządzenia;
- 5) zobowiązania, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy, który stanowi załącznik nr 5 do rozporządzenia;
- 6) oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec najemcy, który stanowi załącznik nr 6 do rozporządzenia;
- 7) oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec osoby, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty, który stanowi załącznik nr 7 do rozporządzenia;

¹⁾ Minister Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 94 i 175).

- 8) oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec zmarłego najemcy, który stanowi załącznik nr 8 do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

**MINISTER INWESTYCJI
I ROZWOJU**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Dorota Chlebosz

Dyrektor Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia stanowi realizację upoważnienia zawartego w art. 14 ust. 4 *ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania* (Dz. U. poz. 1540), zwanej dalej „ustawą”, stanowiącej podstawę prawną realizacji programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start”. Przedmiotowy przepis upoważnia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do określenia, w drodze rozporządzenia, wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania, o których mowa w art 14 ust. 3 ustawy, składanych przez najemców nowych mieszkań ubiegających się o pomoc z budżetu państwa w ponoszeniu opłat z tytułu najmu w pierwszych latach użytkowania mieszkań objętych wspomnianym programem. Celem tego instrumentu jest poprawa dostępności mieszkań dla gospodarstw domowych o dochodach utrudniających samodzielne zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez zwiększenie liczby mieszkań na wynajem oraz finansowe wsparcie najemców w utrzymaniu wynajmowanych mieszkań w dłuższej perspektywie czasu. Dopłaty do czynszu będą udzielane najemcom mieszkań utworzonych lub poddanych działaniom rewitalizacyjnym w ramach współpracy inwestorów z gminami. Umożliwią one obniżenie wysokości czynszu płaconego bezpośrednio przez najemcę, ponieważ część czynszu ustalonego przez wynajmującego pokryje bezzwrotne wsparcie ze środków budżetu państwa, wypłacane za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego (jako operatora Funduszu Dopłat) i gmin. O dopłaty będą mogli się ubiegać najemcy spełniający wymogi określone w ustawie, m. in. warunki dochodowe, majątkowe i związane z użytkowaniem mieszkania. W tym celu będą zobowiązani złożyć pisemny wniosek o dopłaty wraz ze wskazanymi w ustawie załącznikami w urzędzie gminy lub miasta właściwym ze względu na miejsce położenia mieszkania. W oparciu o dane przedstawione w tych dokumentach organ właściwy (tj. wójt, burmistrz lub prezydent miasta) będzie dokonywał sprawdzenia spełniania przez gospodarstwo domowe osoby ubiegającej się o dopłaty warunków ustawowych, którego wynik będzie miał wpływ na treść decyzji w sprawie dopłat. Wskazane w ustawie oświadczenia będą ponadto składane przez beneficjentów dopłat w toku przeprowadzanej corocznie przez organ weryfikacji spełniania warunku dochodowego.

Z uwagi na treść upoważnienia do wydania rozporządzenia oraz zasady stosowania dopłat do czynszu w projekcie zostały określone wzory następujących dokumentów (§ 1):

- 1) wniosku o dopłaty do czynszu (załącznik nr 1),
- 2) oświadczenia o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy (załącznik nr 2),
- 3) oświadczenia o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy (załącznik nr 3),
- 4) oświadczenia o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy (załącznik nr 4),
- 5) zobowiązania, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy (załącznik nr 5),
- 6) oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat wobec najemcy (załącznik nr 6),
- 7) oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat wobec osoby, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty (załącznik nr 7) oraz

- 8) oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat wobec zmarłego najemcy (załącznik nr 8).

Określenie wzorów powyższych dokumentów w drodze rozporządzenia służy zagwarantowaniu poprawności i kompletności wniosków o dopłaty do czynszu oraz dołączanych do nich oświadczeń i zobowiązania, składanych przez najemców zainteresowanych otrzymaniem pomocy państwa w ponoszeniu wydatków w początkowym okresie używania mieszkań. Umożliwi to organom właściwym rzetelną ocenę spełniania przez gospodarstwa domowe najemców wymogów warunkujących uzyskanie wsparcia z budżetu państwa, podejmowaną w toku procedury przyznawania dopłat oraz, w przypadku wskazanych ustawowo oświadczeń, corocznej weryfikacji. Jednocześnie usprawni prowadzenie postępowań w sprawie dopłat, ograniczając przypadki występowania przez organy właściwe o uzupełnienie przedstawionych w dokumentach danych. Stosowanie jednolitych w skali kraju wzorów przyczyni się również do wzmocnienia jasności i przejrzystości procedury stosowania dopłat, zwiększając zaufanie obywateli do organów uczestniczących w realizacji programu.

Określenie wzorów dokumentów istotnych z punktu widzenia legalnego, celowego, gospodarnego i rzetelnego dysponowania środkami budżetu państwa oraz efektywnego wdrażania programu dopłat do czynszu w drodze rozporządzenia służy ponadto zapewnieniu pozyskiwania danych niezbędnych do monitorowania realizacji celów inwestycyjnych i społecznych ustawy. Ułatwi tym samym dokonywanie stosownych analiz i porównań służących zwiększeniu efektów prowadzonych w ramach instrumentu działań.

W świetle powyższego stanowiący treść **załącznika nr 1** do projektowanego rozporządzenia wzór wniosku o dopłaty do czynszu, poza elementami charakterystycznymi dla formy wniosku, zawiera rubryki umożliwiające uzyskanie od osoby ubiegającej się o dopłaty podstawowych danych niezbędnych do wydania decyzji w sprawie dopłat oraz do monitorowania realizacji celów inwestycyjnych i społecznych ustawy. Należą do nich:

- dane dotyczące organu właściwego w sprawie,
- data złożenia wniosku o dopłaty,
- dane identyfikujące najemcę składającego wniosek, w tym dane dotyczące:
 - obywatelstwa, umożliwiające ocenę warunku wskazanego w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy¹,
 - poprzedniego miejsca i formy zamieszkania (służące monitorowaniu celów ustawy),
 - statusu najemcy (służące monitorowaniu celów ustawy),
- dane identyfikujące pozostałych najemców mieszkania, w tym stopień pokrewieństwa względem najemcy składającego wniosek (służące zapewnieniu zgodnego z ustawą stosowania dopłat i monitorowaniu celów ustawy).

Wzór wniosku o dopłaty zawiera ponadto wymagane przepisami ustawy oświadczenie o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia². Należy w tym kontekście

¹ Zgodnie ze wspomnianym przepisem o dopłaty do czynszu może się ubiegać osoba, która jest obywatelem polskim zamieszkałym w Polsce albo cudzoziemcem przebywającym na terenie Polski na podstawie jednego ze wskazanych w tym przepisie tytułów.

zauważyć, że zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy wniosek o dopłaty do czynszu składa najemca mieszkania. W przypadku gdy najemcą są małżonkowie, wniosek o dopłaty do czynszu składa jeden z małżonków. Złożenie wniosku o dopłaty przez jednego z małżonków traktuje się na równi ze złożeniem przez niego oświadczenia o upoważnieniu go przez współmałżonka do złożenia wniosku o dopłaty (to samo dotyczy innych przypadków, w których jest więcej niż jeden najemca mieszkania). W celu zapewnienia zgodności w tym zakresie we wzorze zawarto również oświadczenie powyższej treści.

We wzorze oświadczenia o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy, stanowiącym **załącznik nr 2** do projektowanego rozporządzenia, umożliwiono pozyskanie danych o liczbie wspomnianych osób (niezbędnej do ustalenia wysokości dopłaty do czynszu), w tym dzieci w wieku do 18. roku życia. Należy w tym względzie przypomnieć, że zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi. Do tak pojętego gospodarstwa zalicza się również najemcę.

Załącznik nr 3 określa wzór oświadczenia o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu, umożliwiającego sprawdzenie przez organ właściwy spełniania przez to gospodarstwo warunku dochodowego uprawniającego do uzyskania wsparcia. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy dopłaty mogą zostać udzielone, jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych - 60%,
- 2) w przypadku pozostałych gospodarstw domowych - 60% zwiększonego o dodatkowe 30 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym – przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1270). Ustawa odwołuje się w tym kontekście do definicji dochodu w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1952, z późn. zm.).

Mając na względzie przepisy art. 2 pkt 1, 2, 15 i 16 oraz art. 5 ustawy, we wzorze zawarto rubryki umożliwiające pozyskanie danych o:

- wysokości dochodów gospodarstwa domowego za rok kalendarzowy podlegający analizie organu², z wyodrębnieniem dochodów poszczególnych osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego (bez potrąceń i korekty przez pryzmat dochodów uzyskanych i utraconych we wskazanym przepisami ustawy okresie)
- wysokości niezbędnych do dokonania potrąceń w zakresie alimentów w podziale na poszczególne osoby wchodzące w skład gospodarstwa,

² Przedmiotowe oświadczenie zostało zawarte również w załącznikach do wniosku o dopłaty do czynszu.

³ Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego najemcy uwzględnia się dochód tego gospodarstwa osiągnięty w roku kalendarzowym:

- 1) poprzedzającym rok, po upływie którego najemca składa wniosek o dopłaty do czynszu – w przypadku wniosków o dopłaty do czynszu składanych w okresie od 1 stycznia do 31 lipca danego roku;
- 2) po upływie którego najemca składa wniosek o dopłaty do czynszu – w przypadku wniosków o dopłaty do czynszu składanych w okresie od 1 sierpnia do 31 grudnia danego roku.

- wysokości dochodów utraconych i uzyskanych przez te osoby, miesiącu ich utraty lub uzyskania oraz źródle tych dochodów.

Ostatnia grupa danych stanowi konsekwencję unormowań zawartych w art. 5 ust. 3-5 ustawy, regulujących zasady uwzględniania w średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego najemcy dochodów utraconych i uzyskanych. Zgodnie z tymi przepisami w przypadku gdy członek gospodarstwa domowego w analizowanym okresie lub w okresie od 1 stycznia roku następującego po analizowanym okresie do dnia złożenia wniosku o dopłaty utraci dochód uzyskiwany w analizowanym okresie, dochodu tego nie uwzględnia się przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Przy dokonywaniu takiego obliczenia uwzględnia się natomiast wysokość dochodu uzyskanego przez członka gospodarstwa domowego pod warunkiem, że dochód ten jest nadal uzyskiwany przez tę osobę.

Mając na uwadze powyższe, w tabelach umożliwiono podanie wszelkich danych, które w ocenie projektodawcy gwarantują sprawdzenie przez organ właściwy, czy został spełniony warunek określony w art. 5 ustawy (tj. umożliwiają zgodne z przepisami ustawy ustalenie wysokości dochodów, na którą wpływ ma m. in. poziom dochodów utraconych i uzyskanych przez poszczególnych członków gospodarstwa), przy uwzględnieniu różnorodnych zależności między kategoriami dochodów uzyskanych i utraconych mogących występować w praktyce (służy temu rubryka poświęcona źródłu dochodu).

W **załączniku nr 4** określono wzór oświadczenia o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy. Dotyczy on ograniczeń majątkowych w dniu złożenia wniosku o dopłaty do czynszu, odnoszących się zarówno do najemcy składającego wniosek, jak i pozostałych osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

Stanowiący treść **załącznika nr 5** wzór zobowiązania odnosi się natomiast do warunku określonego w art. 4 ust. 3 ustawy. Dokument ten należy złożyć w przypadku, gdy najemca w dniu złożenia wniosku o dopłaty do czynszu jest najemcą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 lit. d lub e ustawy⁴, lub przysługuje mu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny. Warunek, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy, dotyczy również pozostałych osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy.

Załącznik nr 6 zawiera wzór oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec najemcy, składanego w przypadku, o którym mowa w art. 9 ust. 3 ustawy. Zgodnie z tym przepisem najemcy, wobec którego stosowano dopłaty do czynszu przez okres krótszy niż 15 lat, w przypadkach:

⁴ Przepisy te stanowią o lokalu mieszkalnym wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy [z wyjątkiem mieszkania utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w *ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020), w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty] oraz innym niż wcześniej wskazany lokalu mieszkalnym utworzonym przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosku o kredyt złożonego do dnia 30 września 2009 r., o których mowa w *ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty).

- 1) wydania decyzji w sprawie pozbawienia prawa do dopłat,
- 2) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu mieszkania w okresie stosowania dopłat, w tym z powodu zamiany mieszkania na inne i zawarcia nowej umowy najmu,
- 3) krótszego niż 15 lat okresu stosowania dopłat z uwagi na warunek dotyczący maksymalnie 20-letniego okresu stosowania dopłat w związku z najmem danego mieszkania, w tym w przypadku kolejnego najemcy mieszkania

– przysługuje prawo ponownego ubiegania się o dopłaty, z zastrzeżeniem, że łączny okres stosowania dopłat nie może przekroczyć 15 lat. Dane pozyskane dzięki temu oświadczeniu przyczynią się zatem do zgodnego z przepisami ustawy określenia przez organ właściwy długości okresu stosowania dopłat, jaki przysługuje jeszcze najemcy ubiegającemu się o dopłaty.

Podobny cel przyświeca określeniu w **załączniku nr 7** wzoru oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec osoby, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty. Dokument ten należy złożyć w przypadku, gdy w skład gospodarstwa domowego najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu wchodzi takie osoby (w oświadczeniu nie podaje się okresu wcześniejszego stosowania dopłat wobec obecnego najemcy). W tej sytuacji, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, przysługujący najemcy okres stosowania dopłat pomniejsza się o liczbę miesięcy stosowania dopłat wobec członka gospodarstwa domowego.

Treścią **załącznika nr 8** jest wzór oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat wobec zmarłego najemcy. Dokument ten składa się w przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy. Zgodnie z nim w sytuacji wygaśnięcia stosunku najmu mieszkania z powodu śmierci najemcy o dopłaty do czynszu może ubiegać się osoba, która wchodziła w skład gospodarstwa domowego najemcy do chwili jego śmierci, będąca następnym najemcą tego mieszkania. W takim przypadku okres stosowania dopłat w związku z najmem danego mieszkania wobec zmarłego najemcy pomniejsza okres stosowania dopłat przysługujący obecnemu najemcy.

Wniosek i załączniki należy wypełnić w języku polskim czytelnie pismem maszynowym, komputerowo lub odręcznie drukowanymi literami, uzupełniając wszystkie wymagane rubryki.

Projektowane rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. (§ 2), a więc w dniu wejścia w życie przepisów ustawy umożliwiającej składanie wniosków o dopłaty do czynszu.

Przedkładany projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Przewiduje się, że projektowane przepisy nie będą miały wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorców.

Projekt rozporządzenia nie podlega przedstawieniu właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.

Projekt rozporządzenia nie podlega procedurze notyfikacji aktów prawnych, określonej w przepisach *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych* (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa* (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) w związku z § 52 ust. 1 *uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. Regulamin pracy Rady Ministrów* (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), projekt rozporządzenia z chwilą przekazania go do uzgodnień międzyresortowych, konsultacji publicznych i opiniowania zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

<p>Nazwa projektu</p> <p>Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</p> <p>Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</p> <p>Artur Soboń, Sekretarz Stanu</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</p> <p>Monika Tarkowska-Martyniak, naczelnik Wydziału Finansowania Mieszkalnictwa, tel. 22 522 53 26</p>	<p>Data sporządzenia</p> <p>9 października 2018 r.</p> <p>Źródło:</p> <p>Upoważnienie ustawowe: art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540)</p> <p>Nr w wykazie prac: 16</p>
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Wydanie rozporządzenia jest realizacją upoważnienia zawartego w art. 14 ust. 4 *ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania* (Dz. U. poz. 1540), zwanej dalej „ustawą”, stanowiącej podstawę prawną realizacji programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start”. Przedmiotowy przepis upoważnia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do określenia, w drodze rozporządzenia, wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania, o których mowa w art 14 ust. 3 ustawy, składanych przez najemców nowych mieszkań ubiegających się o pomoc z budżetu państwa w ponoszeniu opłat z tytułu najmu w pierwszych latach użytkowania mieszkań objętych wspomnianym programem.

Określenie wzorów wspomnianych dokumentów w drodze rozporządzenia ma służyć zagwarantowaniu poprawności i kompletności tych dokumentów, co przyczyni się do zgodnego z przepisami ustawy stosowania dopłat do czynszu. W oparciu o dane przedstawione w tych dokumentach organ właściwy będzie bowiem dokonywał sprawdzenia spełniania przez gospodarstwo domowe osoby ubiegającej się o dopłaty warunków ustawowych, którego wynik będzie miał wpływ na treść decyzji w sprawie dopłat. Stosowanie jednolitych w skali kraju wzorów wskazanych dokumentów jest ponadto konieczne dla zapewnienia wszelkich danych niezbędnych do monitorowania realizacji celów inwestycyjnych i społecznych ustawy.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Rekomendowane rozwiązanie: Mając na względzie delegację ustawową, konieczne jest określenie wzorów ustawowo wskazanych dokumentów, w tym wniosku o dopłaty do czynszu, w drodze rozporządzenia.

Planowane narzędzie interwencji: opcja legislacyjna – *rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu*, określające wzory następujących dokumentów:

- 1) wniosku o dopłaty do czynszu,
- 2) oświadczenia o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy,
- 3) oświadczenia o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy,
- 4) oświadczenia o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- 5) zobowiązania, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy,
- 6) oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat wobec najemcy,
- 7) oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat wobec osoby, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty, oraz
- 8) oświadczenia o wcześniejszym stosowaniu dopłat wobec zmarłego najemcy.

Inne analizowane rozwiązania (przyczyna niezastosowania): nie jest możliwe pozalegisłacyjne rozwiązanie problemu – potrzeba stosowania jednolitych w skali kraju wzorów ww. dokumentów w celu zapewnienia poprawności i kompletności dokumentów składanych przez najemców zainteresowanych uzyskiwaniem dopłat do czynszu oraz danych niezbędnych do monitorowania celów ustawy uzasadnia określenie tych wzorów w drodze rozporządzenia.

Oczekiwany efekt: zapewnienie poprawności i kompletności dokumentów składanych przez najemców zainteresowanych uzyskiwaniem dopłat do czynszu oraz danych niezbędnych do monitorowania celów inwestycyjnych i społecznych ustawy.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projekt rozporządzenia stanowi konsekwencję rozwiązań przyjętych w ustawie. Z uwagi na wykonawczy charakter

JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródła finansowania	Nie dotyczy.
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Projektowane rozporządzenie nie będzie wpływać na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego. Projektowana regulacja ma na celu wyłącznie wprowadzenie wzorów dokumentów składanych przez najemców zainteresowanych uzyskaniem dopłat do czynszu.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z 2018 r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-	
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	-							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-							
Niemierzalne	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	1. Usprawnienie procesu ubiegania się o dopłaty do czynszu przez najemców mieszkań objętych programem (w tym osoby starsze i niepełnosprawne). 2. Zmniejszenie ryzyka niedopełnienia wymogów formalnych związanych z ubieganiem się o dopłaty zwiększające szanse na uzyskanie finansowego wsparcia w ponoszeniu wydatków z tytułu najmu mieszkania (a tym samym poprawę sytuacji finansowej gospodarstwa domowego).							

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	-
--	---

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input checked="" type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz: Stosowanie jednolitych w skali kraju wzorów dokumentów składanych przez najemców ubiegających się o dopłaty do czynszu, umożliwiających zebranie danych wymaganych przepisami ustawy, usprawni czynności organów właściwych w ramach procedury stosowania dopłat (m. in. ograniczy przypadki występowania o uzupełnienie przedstawionych w dokumentach danych).

9. Wpływ na rynek pracy

Projektowane rozporządzenie nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 inne:

demografia
 mienie państwowe

informatyzacja
 zdrowie

Omówienie wpływu

Projektowane rozporządzenie nie będzie miało wpływu na wskazane obszary.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Projektowane rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Z uwagi na fakt, że projekt rozporządzenia ma charakter techniczny, efekty nie będą poddane ewaluacji.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

WZÓR

<i>Wypełnia najemca składający wniosek o dopłaty do czynszu:</i>
Nazwa organu właściwego:
Adres organu właściwego:

<i>Wypełnia pracownik urzędu miasta/gminy obsługującego organ właściwy:</i>
Data złożenia wniosku o dopłaty do czynszu:
Imię i nazwisko osoby przyjmującej wniosek o dopłaty do czynszu:

WNIOSEK O DOPŁATY DO CZYNSZU

I. DANE NAJEMCY SKŁADAJĄCEGO WNIOSEK O DOPŁATY DO CZYNSZU:

IMIĘ:
NAZWISKO:
DATA URODZENIA:
NUMER PESEL ¹⁾ :
OBYWATELSTWO ^{2) 3)} : <input type="checkbox"/> polskie <input type="checkbox"/> inne, (wskazać jakie)
Podstawa ubiegania się przez cudzoziemca o dopłaty do czynszu ⁴⁾ :

ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania wynikający z umowy najmu lub umowy zobowiązującej do zawarcia umowy najmu):		
PAŃSTWO:		
WOJEWÓDZTWO:	POWIAT:	
GMINA:	MIEJSCOWOŚĆ:	
ULICA:	NUMER DOMU:	NUMER LOKALU:
KOD POCZTOWY:	POCZTA:	
ADRES POPRZEDNIEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA:		
PAŃSTWO:		
<i>Poniższe dane adresowe wypełnić w przypadku poprzedniego miejsca zamieszkania na terenie Polski:</i>		
WOJEWÓDZTWO:	POWIAT:	
GMINA:	MIEJSCOWOŚĆ:	
ULICA:	NUMER DOMU:	NUMER LOKALU:
KOD POCZTOWY:	POCZTA:	
Status najemcy ²⁾ : <input type="checkbox"/> emeryt <input type="checkbox"/> osoba niepełnosprawna <input type="checkbox"/> inny status	Poprzednia forma zamieszkania ^{2) 5)} : <input type="checkbox"/> własność budynku mieszkalnego jednorodzinnego <input type="checkbox"/> własność lokalu mieszkalnego <input type="checkbox"/> spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu <input type="checkbox"/> spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu <input type="checkbox"/> najem lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność osoby fizycznej <input type="checkbox"/> najem lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej <input type="checkbox"/> najem lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność gminy <input type="checkbox"/> najem lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność Skarbu Państwa <input type="checkbox"/> najem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność zakładu pracy <input type="checkbox"/> najem lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność towarzystwa budownictwa społecznego <input type="checkbox"/> najem lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność innego podmiotu <input type="checkbox"/> podnajem <input type="checkbox"/> pokrewieństwo <input type="checkbox"/> inna, (wskazać jaka)	

II. DANE INNYCH OSÓB BĘDĄCYCH NAJEMCAMI MIESZKANIA, W ZWIĄZKU Z NAJMEM KTÓREGO MAJĄ BYĆ STOSOWANE DOPŁATY DO CZYNSZU:

L.p.	IMIĘ	NAZWISKO	DATA URODZENIA	NUMER PESEL ¹⁾	OBYWATELSTWO ³⁾	RODZAJ POKREWIEŃSTWA WOBEC NAJEMCY SKŁADAJĄCEGO WNIOSEK O DOPŁATY DO CZYNSZU ⁶⁾
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Działając na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540), wnoszę o przyznanie dopłat do czynszu.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

Oświadczam, że wszystkie osoby będące współnajemcami mieszkania, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty do czynszu, upoważniły mnie do złożenia niniejszego wniosku o dopłaty. Jestem świadoma/świadomy⁷⁾ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data)

.....⁸⁾
(podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

Załączniki:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....

¹⁾ W przypadku, gdy nie nadano numeru PESEL, należy podać serię i numer dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

²⁾ Właściwie zaznaczyć, stawiając znak X.

³⁾ W przypadku posiadania podwójnego obywatelstwa należy wskazać oba obywatelstwa.

⁴⁾ Należy wskazać jedną z podstaw wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

⁵⁾ Należy wskazać formę zamieszkania w lokalu mieszkalnym/budynku nieobjętym dopłatami do czynszu, bezpośrednio poprzedzającą zamieszkanie przez najemcę po raz pierwszy w lokalu mieszkalnym objętym możliwością stosowania dopłat.

⁶⁾ Należy wskazać jedną z opcji: małżonek, wstępny, zstępny, inny krewny, osoba niespokrewniona.

⁷⁾ Niepotrzebne skreślić.

⁸⁾ Należy podpisać tylko w przypadku, gdy jest więcej niż jeden najemca mieszkania, a wniosek o dopłaty do czynszu składa jeden z nich.

OBJAŚNIENIA

1. Wniosek i załączniki należy wypełnić w języku polskim, uzupełniając wszystkie wymagane rubryki.
2. Wniosek i załączniki należy wypełnić czytelnie pismem maszynowym, komputerowo lub odręcznie drukowanymi literami.
3. Zgodnie z art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwanej dalej „ustawą”, organem właściwym jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce położenia mieszkania, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty do czynszu.
4. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy dopłaty do czynszu mogą zostać udzielone, jeżeli najemca jest osobą fizyczną posiadającą obywatelstwo polskie i zamieszkującą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej albo cudzoziemcem:
 - a) posiadającym prawo pobytu lub prawo stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i będącym:
 - obywatelem innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej,
 - obywatelem państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym,
 - obywatelem Konfederacji Szwajcarskiej,
 - członkiem rodziny w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (Dz. U. z 2017 r. poz. 900, z późn. zm.) obywatela, o którym mowa w tiret pierwszym, drugim lub trzecim,
 - b) przebywającym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 127 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2017 r. poz. 2206, z późn. zm.),
 - c) posiadającym kartę pobytu z adnotacją „dostęp do rynku pracy”, z wyłączeniem obywateli państw trzecich, którzy uzyskali zezwolenie na pracę na terytorium państwa członkowskiego na okres nieprzekraczający 6 miesięcy, obywateli państw trzecich przyjętych w celu podjęcia studiów lub pracy

sezonowej oraz obywateli państw trzecich, którzy mają prawo do wykonywania pracy na podstawie wizy,

d) przebywającym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie:

- zezwolenia na pobyt czasowy, o którym mowa w art. 139a ust. 1 lub art. 139o ust. 1 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach, lub
- dokumentu pobytowego, o którym mowa w art. 1 ust. 2 lit. a rozporządzenia Rady (WE) nr 1030/2002 z dnia 13 czerwca 2002 r. ustanawiającego jednolity wzór dokumentów pobytowych dla obywateli państw trzecich (Dz. Urz. UE L 157 z 15.06.2002, str. 1, z późn. zm.) – Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 19, t. 6, str. 3, z późn. zm.), z adnotacją „ICT”, wydanego przez inne państwo członkowskie Unii Europejskiej, i gdy celem jego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest wykonywanie pracy w charakterze pracownika kadry kierowniczej, specjalisty lub pracownika odbywającego staż w ramach przeniesienia wewnątrz przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 3 pkt 13b ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach, przez okres nieprzekraczający 90 dni w okresie 180 dni.

Warunku wskazanego w lit. d nie stosuje się do cudzoziemców, którym zezwolono na pobyt i pracę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez okres nieprzekraczający 9 miesięcy, chyba że przepisy o koordynacji systemów zabezpieczenia społecznego lub dwustronne umowy międzynarodowe o zabezpieczeniu społecznym stanowią inaczej.

5. Do wniosku należy dołączyć:

- a) kopię umowy najmu mieszkania albo kopię umowy zobowiązującej do zawarcia umowy najmu (w przypadku, gdy umowa najmu nie została zawarta do dnia złożenia wniosku),
- b) oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy,
- c) oświadczenie o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy,
- d) oświadczenie o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- e) zobowiązanie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy – jeżeli dotyczy,
- f) oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec najemcy – w przypadku, o którym mowa w art. 9 ust. 3 ustawy,
- g) oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec osoby, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty – w przypadku, o którym mowa w art. 9 ust. 4,
- h) oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec zmarłego najemcy – w przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy.

6. W przypadku gdy najemcą są małżonkowie, wniosek o dopłaty do czynszu składa jeden z małżonków. Złożenie wniosku o dopłaty przez jednego z małżonków traktuje się na równi ze złożeniem przez niego oświadczenia o upoważnieniu go przez współmałżonka do złożenia wniosku o dopłaty. To samo dotyczy innych przypadków, w których jest więcej niż jeden najemca mieszkania, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty.

WZÓR

.....
(imię i nazwisko najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

**OŚWIADCZENIE O LICZBIE OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD
GOSPODARSTWA DOMOWEGO NAJEMCY**

Oświadczam, że w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego wchodzi/wchodzą¹⁾
..... osoba/osób/osoby¹⁾, w tym dziecko/dzieci w wieku do 18 roku życia.
(podać liczbę) (podać liczbę)

Jestem świadoma/świadomy¹⁾ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA

1. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540) przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.
2. Podając liczbę osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy, należy uwzględnić również najemcę składającego wniosek o dopłaty do czynszu.

WZÓR

.....

(imię i nazwisko najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

OŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI DOCHODÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO NAJEMCY

1. Oświadczam, że w roku kalendarzowym, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540), tj. w roku

a) wysokość dochodów osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego¹⁾ była następująca:

L.p.	Imię i nazwisko	Wysokość rocznego dochodu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
RAZEM		

b) łączna kwota alimentów świadczonych przez osoby wchodzące w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego na rzecz osób spoza prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego była następująca:

L.p.	Imię i nazwisko	Łączna kwota alimentów
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
RAZEM		

2. Oświadczam, że w roku kalendarzowym, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwanym dalej „analizowanym rokiem kalendarzowym”, tj. w roku, lub po tym roku:

a)²⁾

- nastąpiła utrata dochodu przez osobę wchodzącą w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego.
- nie nastąpiła utrata dochodu przez osobę wchodzącą w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego.

L.p.	Imię i nazwisko	Data utraty dochodu	Źródło utraconego dochodu	Łączna kwota dochodu osiągniętego w analizowanym roku kalendarzowym przed utratą tego dochodu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

b)²⁾

- nastąpiło uzyskanie dochodu przez osobę wchodzącą w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego.
- nie nastąpiło uzyskanie dochodu przez osobę wchodzącą w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego.

L.p.	Imię i nazwisko	Data uzyskania dochodu	Źródło uzyskanego dochodu	Kwota miesięczna uzyskanego dochodu	Liczba miesięcy uzyskiwania dochodu w analizowanym roku kalendarzowym
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Jestem świadoma/świadomy³⁾ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

.....
(data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

¹⁾ Należy podać wysokość dochodów przed odliczeniem kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób oraz przed dokonaniem korekty tej wysokości w oparciu o zasady uwzględniania dochodów utraconych i uzyskanych.

²⁾ Właściwie zaznaczyć, stawiając znak X.

³⁾ Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA

1. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwanej dalej „ustawą”, przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.
2. Przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego najemcy rozumie się najemcę oraz pozostałe osoby wchodzące w skład tego gospodarstwa.
3. Zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy dochód gospodarstwa domowego najemcy to suma dochodów osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.
4. Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1952, z późn. zm.) dochód oznacza, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenia pieniężne oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

- emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263, z późn. zm.) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2018 r. poz. 967),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
 - renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
 - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
 - pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2018 r. poz. 1457, z późn. zm.) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
 - kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - świadczenie pieniężne i pomoc pieniężną określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690),
 - świadczenie rodzicielskie,
 - zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej.
5. Zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy w przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. 2017 r. poz. 2157, z późn. zm) przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
 6. Zgodnie z art. 5 ust. 8 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych w przypadku ustalania dochodu z gospodarstwa rolnego, przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1892, z późn. zm.).
 7. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego najemcy uwzględnia się dochód tego gospodarstwa osiągnięty w roku kalendarzowym:
 - 1) poprzedzającym rok, po upływie którego najemca składa wnioski o dopłaty do czynszu – w przypadku wniosków o dopłaty do czynszu składanych w okresie od 1 stycznia do 31 lipca danego roku;
 - 2) po upływie którego najemca składa wnioski o dopłaty do czynszu – w przypadku wniosków o dopłaty do czynszu składanych w okresie od 1 sierpnia do 31 grudnia danego roku.
 8. W przypadku gdy w analizowanym roku kalendarzowym lub w okresie od 1 stycznia roku następującego po analizowanym roku kalendarzowym do dnia złożenia wniosku o dopłaty do czynszu osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego najemcy utraciła dochód uzyskiwany w analizowanym roku kalendarzowym, przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu tego gospodarstwa nie uwzględnia się dochodu utraconego przez tę osobę.
 9. W rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych utrata dochodu oznacza utratę dochodu spowodowaną:
 - a) uzyskaniem prawa do urlopu wychowawczego,
 - b) utratą zasiłku lub stypendium dla bezrobotnych,
 - c) utratą zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej,
 - d) utratą zasiłku przedemerytalnego lub świadczenia przedemerytalnego, nauczycielskiego świadczenia kompensacyjnego, a także emerytury lub renty, renty rodzinnej lub renty socjalnej,

- e) wykreśleniem z rejestru pozarolniczej działalności gospodarczej lub zawieszeniem jej wykonywania w rozumieniu art. 16b ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2017 r. poz. 2336, z późn zm.) lub art. 36aa ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1778, z późn. zm.),
 - f) utratą zasiłku chorobowego, świadczenia rehabilitacyjnego lub zasiłku macierzyńskiego, przysługujących po utracie zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej,
 - g) utratą zasądzonych świadczeń alimentacyjnych w związku ze śmiercią osoby zobowiązanej do tych świadczeń lub utratą świadczeń pieniężnych wypłacanych w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów w związku ze śmiercią osoby zobowiązanej do świadczeń alimentacyjnych;
 - h) utratą świadczenia rodzicielskiego,
 - i) utratą zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - j) utratą stypendium doktoranckiego określonego w art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.
10. W przypadku gdy w analizowanym roku kalendarzowym osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego najemcy uzyskała dochód, uzyskany przez tę osobę w tym roku dochód dzieli się przez liczbę miesięcy, w których ten dochód był uzyskiwany, i uwzględnia przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o ile dochód ten jest uzyskiwany również w miesiącu złożenia wniosku o dopłaty do czynszu. W przypadku gdy osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego najemcy uzyskała dochód w roku kalendarzowym, po upływie którego najemca składa wnioski o dopłaty do czynszu, lub w roku kalendarzowym złożenia wniosku, średni miesięczny dochód tej osoby, uwzględniany przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego powiększa się o kwotę uzyskanego dochodu za miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło uzyskanie dochodu, o ile dochód ten jest uzyskiwany również w miesiącu złożenia wniosku o dopłaty.
11. W rozumieniu art. 3 pkt 24 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych uzyskanie dochodu oznacza uzyskanie dochodu spowodowane:
- a) zakończeniem urlopu wychowawczego,
 - b) uzyskaniem zasiłku lub stypendium dla bezrobotnych,
 - c) uzyskaniem zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej,
 - d) uzyskaniem zasiłku przedemerytalnego lub świadczenia przedemerytalnego, nauczycielskiego świadczenia kompensacyjnego, a także emerytury lub renty, renty rodzinnej lub renty socjalnej,
 - e) rozpoczęciem pozarolniczej działalności gospodarczej lub wznowieniem jej wykonywania po okresie zawieszenia w rozumieniu art. 16b ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników lub art. 36aa ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - f) uzyskaniem zasiłku chorobowego, świadczenia rehabilitacyjnego lub zasiłku macierzyńskiego, przysługujących po utracie zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej,
 - g) uzyskaniem świadczenia rodzicielskiego,
 - h) uzyskaniem zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - i) uzyskaniem stypendium doktoranckiego określonego w art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

WZÓR

.....
(imię i nazwisko najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU,
O KTÓRYM MOWA W ART. 4 UST. 1 PKT 3 USTAWY O POMOCY PAŃSTWA W PONOSZENIU
WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH W PIERWSZYCH LATACH NAJMU MIESZKANIA**

Oświadczam, że:

- a) żadna z osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- b) żadnej z osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego nie przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
- c) żadna z osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadoma/świadomy¹⁾ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA

1. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540) przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.
2. Przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego najemcy rozumie się najemcę oraz pozostałe osoby wchodzące w skład tego gospodarstwa.

WZÓR

.....
(imię i nazwisko najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

**ZOBOWIĄZANIE, O KTÓRYM MOWA
W ART. 4 UST. 3 USTAWY O POMOCY PAŃSTWA W PONOSZENIU WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH
W PIERWSZYCH LATACH NAJMU MIESZKANIA**

Zobowiązuję się do¹⁾:

- 1) rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego,
- 2) zrzeczenia się spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rzecz spółdzielni mieszkaniowej i opróżnienia tego lokalu lub domu

– i poinformowania organu właściwego o dokonaniu czynności, o których mowa powyżej, najpóźniej do końca trzeciego miesiąca uzyskiwania dopłat do czynszu na podstawie wniosku o dopłaty, do którego załącznikiem jest niniejsze zobowiązanie.

Zobowiązuję się do dopełnienia warunku, zgodnie z którym pozostałe osoby wchodzące w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego¹⁾:

- 1) rozwiążą umowę najmu i opróżnią lokal mieszkalny,
- 2) zrzekną się spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rzecz spółdzielni mieszkaniowej i opróżnią ten lokal lub dom

– oraz poinformowania organu właściwego o dokonaniu czynności, o których mowa powyżej, najpóźniej do końca trzeciego miesiąca uzyskiwania dopłat do czynszu na podstawie wniosku o dopłaty, do którego załącznikiem jest niniejsze zobowiązanie.

.....
(data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA

1. Należy złożyć w przypadku, gdy najemca w dniu złożenia wniosku o dopłaty do czynszu jest najemcą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 lit. d lub e ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540), zwanej dalej „ustawą”, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego ubiega się o dopłaty, lub przysługuje mu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny. Warunek, o którym mowa w art. 4 ust. 3, dotyczy również pozostałych osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy.
2. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 lit. d i e ustawy dopłaty do czynszu mogą zostać udzielone, jeżeli najemca w okresie uzyskiwania dopłat nie jest:
 - 1) najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem mieszkania utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, z późn. zm.), w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty,
 - 2) najemcą innego niż określony w pkt 1 lokalu mieszkalnego utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosku o kredyt złożonego do dnia 30 września 2009 r., o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty.
3. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.
4. Zgodnie z art. 2 pkt 10 ustawy organem właściwym jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce położenia mieszkania, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty do czynszu.

WZÓR

.....
(imię i nazwisko najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

OŚWIADCZENIE O WCZEŚNIEJSZYM STOSOWANIU DOPŁAT DO CZYNSZU WOBEC NAJEMCY

Oświadczam, że uzyskiwałam/uzyskiwałem¹⁾ dopłaty do czynszu na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540) przez łączny okres miesięcy.

(podać liczbę miesięcy)

Jestem świadoma/świadomy¹⁾ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA

1. Należy złożyć w przypadku, o którym mowa w art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwanej dalej „ustawą”.
2. Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy najemcy, wobec którego stosowano dopłaty do czynszu przez okres krótszy niż 15 lat, w przypadkach:
 - 1) wydania decyzji w sprawie pozbawienia prawa do dopłat, o której mowa w art. 16 ust. 9 pkt 1 ustawy,
 - 2) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu mieszkania w okresie stosowania dopłat, w tym z powodu zamiany mieszkania na inne i zawarcia nowej umowy najmu,
 - 3) krótszego niż 15 lat okresu stosowania dopłat z uwagi na warunek, o którym mowa w art. 9 ust. 1, w tym w przypadku kolejnego najemcy mieszkania
– przysługuje prawo ponownego ubiegania się o dopłaty, z zastrzeżeniem, że łączny okres stosowania dopłat nie może przekroczyć 15 lat.
3. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy dopłaty do czynszu mogą być stosowane w okresie nie dłuższym niż 20 lat, licząc od miesiąca, w którym została zakończona inwestycja mieszkaniowa.

WZÓR

.....
 (imię i nazwisko najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

**OŚWIADCZENIE O WCZEŚNIEJSZYM STOSOWANIU DOPŁAT DO CZYNSZU WOBEC OSOBY, KTÓRA
 W PRZESZŁOŚCI BYŁA NAJEMCĄ INNEGO MIESZKANIA, W ZWIĄZKU Z NAJMEM KTÓREGO BYŁY
 STOSOWANE DOPŁATY**

Oświadczam, że na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540) były stosowane dopłaty do czynszu w związku z najmem innego mieszkania w przypadku następujących osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego:

L.p.	Imię i nazwisko	Numer PESEL	Adres mieszkania, w związku z najmem którego stosowano dopłaty do czynszu	Okresy, w jakich były stosowane dopłaty do czynszu	Łączna liczba miesięcy stosowania dopłat do czynszu
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Jestem świadoma/świadomy¹⁾ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
 (data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA

1. Należy złożyć w przypadku, gdy w skład gospodarstwa domowego najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu wchodzi osoby, które w przeszłości były najemcami innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwanej dalej „ustawą”. W oświadczeniu nie podaje się okresu wcześniejszego stosowania dopłat wobec obecnego najemcy.
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.

WZÓR

.....
(imię i nazwisko najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

**OŚWIADCZENIE O WCZEŚNIEJSZYM STOSOWANIU DOPŁAT DO CZYNSZU
WOBEC ZMARŁEGO NAJEMCY**

Oświadczam, że wobec zmarłego najemcy mieszkania, w związku z najmem którego ubiegam się o dopłaty do czynszu, tj. numer PESEL.....,

(podać imię i nazwisko zmarłego najemcy)

były stosowane dopłaty na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540) przez okres miesięcy.

(podać liczbę miesięcy)

Jestem świadoma/świadomy¹⁾ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA

1. Należy złożyć w przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwanej dalej „ustawą”.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy w przypadku wygaśnięcia stosunku najmu mieszkania z powodu śmierci najemcy o dopłaty do czynszu może ubiegać się osoba, która wchodziła w skład gospodarstwa domowego najemcy do chwili jego śmierci, będąca następnym najemcą tego mieszkania.
3. W oświadczeniu podaje się liczbę miesięcy stosowania dopłat wobec zmarłego najemcy w związku z najmem mieszkania, w przypadku którego o dopłaty ubiega się obecny najemca.