

**Komisja Krajowa**80-855 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 24  
tel. 58/ 308-4480, fax /58 308-4219  
sekreprez@solidarnosc.org.pl

L.dz. PBE/67645/422/2017

Gdańsk, 10 marca 2017 roku

**Pan Kazimierz Smoliński****Sekretarz Stanu****Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa**

Działając z upoważnienia Prezydium Komisji Krajowej NSZZ „Solidarność” zgłaszam następujące uwagi do *projektu ustawy Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 9 lutego 2017 roku o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw.*

W zmienianej ustawie o ochronie praw lokatorów wprowadza się nowy art. 21b. W ust. 3 tegoż artykułu zaproponowano zapis dotyczący naliczania czynszu w przypadku wzrostu dochodu najemcy, zgodnie z którym „...czynsz podwyższa się o kwotę tej nadwyżki wypowiadając jego dotychczasową wysokość...”. Zdaniem NSZZ „Solidarność” mechanizm podwyższający czynsz lokatorom jest zbyt restrykcyjny, gdyż naraża najemcę na nieproporcjonalne do wzrostu dochodu zwiększenie opłat czynszowych. Mechanizm ten może doprowadzić do znacznego zwiększenia czynszu wobec niewielkiego wzrostu dochodów rodziny. Dlatego proponuję, aby zastosować zasadę proporcjonalności, zgodnie z którą wzrost dochodu gospodarstwa domowego liczony w procentach będzie skutkował maksymalnym wzrostem wysokości czynszu proporcjonalnie o procent wzrostu dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego. Taki mechanizm wydaje się bardziej racjonalny i przede wszystkim sprawiedliwy.

Jednocześnie informuję, że uwagi złożone przez NSZZ „Solidarność” w dniu 12 grudnia 2016 r. do projektu ustawy z dnia 8 listopada 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy o finansowym wsparciu lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych pozostają aktualne.

Z poważaniem

Członek Prezydium Komisji Krajowej  
NSZZ „Solidarność”

Henryk Nakonieczny