

Decyzja

Prezydium KK

nr 80/20

ws. opinii o projekcie ustawy MR o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw

Prezydium Komisji Krajowej NSZZ „Solidarność” pozytywnie opiniuje kierunki rozwiązań zawartych w projekcie ustawy Ministerstwa Rozwoju z dnia 20 maja 2020 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw.

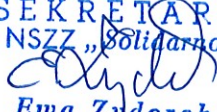
Projekt ustawy wprowadza m.in. nowe rozwiązania mające wspomóc niezamożne osoby i rodziny w wynajęciu mieszkania na długi okres. W tym celu wprowadza się nowy podmiot działalności pożytku publicznego Społeczną Agencję Najmu (SAN), która ma być pośrednikiem (najemcą) między wynajmującym mieszkanie a osobą/rodziną poszukującą mieszkania do wynajęcia w przystępnej cenie. Dodatkowo, lokatorzy takich mieszkań będą mogli skorzystać z dopłaty do czynszu, przewidzianej w ramach programu „Mieszkanie na start”.

Opiniowany projekt wychodzi naprzeciw oczekiwaniom osób borykających się z trudnościami mieszkaniowymi, których nie stać na zakup mieszkania, podczas gdy gmina, w której zamieszkują, nie dysponuje odpowiednią liczbą lokali komunalnych. Zdaniem NSZZ „Solidarność” rozwiązanie to może przyczynić się do rozwoju rynku długoterminowego wynajmu mieszkań, ułatwiając do nich dostęp rodzinom o największych potrzebach, a także przyczynić się do poprawy mobilności osób poszukujących pracy.

Jednakże, z treści art. 1 projektowanej ustawy wynika, że w przypadku wypowiedzenia umowy podnajmu przez SAN, nieuregulowane względem SAN należności podnajemcy pokrywa gmina, a zobowiązania podnajemcy wobec SAN stają się zobowiązaniami wobec gminy. Zachodzi pytanie, czy gminy będą przygotowane finansowo na wypadek wypowiedzania umów podnajemcom tym bardziej, iż założyć można, że SAN wypowiada umowę podnajemcy i nie znajduje na jego miejsce kolejnego? Zdaniem NSZZ „Solidarność” przepisy regulujące te zależności należy doprecyzować tak, aby gminy nie miały powodów do unikania zawierania umów z SAN.

Zakopane, 24 czerwca 2020 r.

Prezydium KK

NSZZ „Solidarność”  
**SEKRETARZ**  
KK NSZZ „Solidarność”  
  
**Ewa Zydorek**