

Decyzja
Prezydium KK
nr 22/15

ws. opinii o projekcie ustawy MiiR o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej

Prezydium Komisji Krajowej NSZZ „Solidarność” wnosi następujące uwagi do projektu ustawy Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 5 grudnia 2014 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej.

Zdaniem NSZZ „Solidarność” głównym mankamentem przedstawionego projektu są zbyt niskie środki finansowe przeznaczone na realizację celu przedmiotowej ustawy. Efektem nowelizacji będzie wsparcie budowy zaledwie 10 tysięcy mieszkań czynszowych w okresie 5 lat. Trudno jest więc dostrzec w projektowanych rozwiązaniach, realną odpowiedź Rządu RP na potrzeby mieszkaniowe Polaków. Dotyczy to tak programu MdM, jak również obecnie konsultowanego projektu.

W swoich założeniach projekt ww. ustawy m.in. wychodzi naprzeciw postulatam NSZZ „Solidarność” o wdrożenie narzędzi polityki mieszkaniowej państwa wspierających realizację potrzeb mieszkaniowych rodzin aktualnie wykluczonych z możliwości zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych, a w szczególności rodzin o dochodach, które nie kwalifikują ich do uzyskania lokalu komunalnego i jednocześnie nie zapewniają zdolności kredytowej, niezbędnej do nabycia mieszkania własnościowego. Także w ocenie ekspertów Banku Światowego, do której odwołuje się projektodawca, w celu wyeliminowania lub znaczącego ograniczenia partycypacji własnej najemców, należy zwiększyć wsparcie do budownictwa mieszkaniowego dla osób o niższym poziomie dochodów, poprzez większe wsparcie ze środków publicznych. Realizacją tych zaleceń może być zmiana zapisów ustawy (**art. 1 pkt 12** projektu) dotycząca obniżenia partycypacji najemców w kosztach budowy lokalu mieszkalnego do 15% kosztu jego budowy.

Art. 1 pkt 10 projektu dotyczący zmiany art. 28 ust. 2 ustawy – zaproponowane podwyższenie maksymalnej wysokości czynszu do 5% wartości odtworzeniowej jest sprzeczne ze społecznym celem deklarowanym przez projektodawcę. Mając na względzie zamiar obniżenia progów dochodowych rodzin, potencjalnych najemców (**art. 1 pkt 13a** projektu), tak ukształtowane maksymalne stawki czynszu mogą okazać się zbyt wysokim obciążeniem dla ich budżetów i tym samym stać się dla nich niedostępne.

NSZZ „Solidarność” popiera zmianę wprowadzaną **art. 1 pkt 13c** projektu, dotyczącą wydłużenia okresu za jaki przedstawia się deklarację o dochodach najemcy z 2 do 3 lat. Umożliwi to bardziej adekwatną ocenę sytuacji dochodowej najemcy, co jest istotne, biorąc pod uwagę niestabilny rynek pracy w Polsce, i co za tym idzie, zróżnicowanie dochodów pracowników w czasie. Jednocześnie zwracamy uwagę, że data wymagalności złożenia stosownych dokumentów potwierdzających dochody najemcy powinna uwzględniać nie tylko termin składania do urzędów skarbowych rocznych deklaracji podatkowych, ale także możliwość składania korekt po tej dacie.

Gdańsk, 28 stycznia 2015 r.

Prezydium KK

NSZZ „Solidarność”

SEKRETARZ
KK NSZZ „Solidarność”
[Podpis]
Ewa Zydorek